

# Anforderungsprofil

## ✓ Ankauf von Bestandsobjekten

<b>Objekt:</b>	Mehrfamilienhaus ab ca. 1.000 m <sup>2</sup> Wohn-/ Nutzfläche
<b>Baujahr:</b>	ab ca. 1880
<b>Standorte:</b>	bundesweit Gern auch Lagen im Sanierungsgebiet, Objekte mit Milieuschutz oder Objekte, die unter Denkmalschutz stehen!
<b>Infrastruktur:</b>	gute Wohnlagen, verkehrstechnisch gut angebunden, gesicherte Geschäfts- und Versorgungsstruktur, keine direkte Nachbarschaft zu Industrie
<b>Gewerbeflächen:</b>	geringer Gewerbeanteil, maximal 20%
<b>Nachweise:</b>	Exposé mit Erstinformation → aussagekräftige, ungeschönte Fotos, Lageplan, Mieterlisten (Nutzung, Wohnflächen, Nettokaltmieten, Mietnebenkosten, Leerstände), evtl. Mustermietverträge, ggf. Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen der letzten 5 Jahre

## ✓ Ankauf von Bürogebäuden

<b>Standorte:</b>	bundesweit
-------------------	------------

## ✓ Ankauf von Grundstücken

<b>Standorte:</b>	bundesweit
<b>Grundstücke für:</b>	Wohnungsbau Studentenheime & Pflegeheime Einzelhandel Bürogebäude Hotels